



ĶEKAVAS NOVADA DOME

Gaismas iela 19 k-9 -1, Ķekava, Ķekavas pagasts, Ķekavas novads, LV-2123,
tālrunis 67935803, e-pasts: novads@kekava.lv

SĒDES PROTOKOLA PIELIKUMS

2020.gada 3.decembris

protokols Nr. **32**

LĒMUMS Nr. 15

Par detālplānojuma apstiprināšanu nekustamajam īpašumam “Dzelzkaļi”, Krogsilā, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā

Izskatot 2020.gada 20.novembra iesniegumu (reģistrēts Ķekavas novada pašvaldībā 2020. gada 23.novembrī ar Nr. 1-6.1/20/5090) ar lūgumu apstiprināt detālplānojumu nekustamajam īpašumam “Dzelzkaļi”, kadastra numurs 8070 008 0357, Krogsilā, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā, un iesniegumam pievienoto detālplānojuma projekta galīgo redakciju, **Ķekavas novada dome konstatē:**

1. Ķekavas novada dome 2019.gada 28.februārī pieņēma lēmumu Nr.7. (protokols Nr.4) “Par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu nekustamajam īpašumam “Dzelzkaļi”, Krogsilā, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā”, ar kuru atļāva izstrādāt detālplānojumu nekustamajam īpašumam “Dzelzkaļi”, kadastra numurs 8070 008 0357, Krogsilā, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā, saskaņā ar darba uzdevumu Nr. D-2019-4.
2. Atbilstoši darba uzdevumam Nr. D-2019-4 detālplānojuma izstrādes mērķis ir nekustamā īpašuma sadale, savrupmāju būvniecība, vienota ceļu un inženiertīklu kopuma izveide detālplānojuma teritorijā, un tai pieguļošām teritorijām.
3. Ķekavas novada dome 2020.gada 17.septembrī pieņēma lēmumu Nr. 32 “Par detālplānojuma “Dzelzkaļi” nodošanu publiskajai apspriešanai un institūciju atzinumu saņemšanai” (protokols Nr. 25).
4. Detālplānojuma projekta galīgā redakcija izstrādāta atbilstoši darba uzdevumam Nr. D-2019-4 un saskaņā ar spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem.
5. Administratīvā līguma par detālplānojuma īstenošanu projekta galīgā redakcija (pielikumā) ir saskaņota.
6. Detālplānojumā ir ietverti adresācijas un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu priekšlikumi.
7. Saskaņā ar Ķekavas novada Ķekavas pagasta teritorijas plānojumu 2009.-2021. gadam (apstiprināts ar Ķekavas novada pašvaldības 2009.gada 25.augusta saistošajiem noteikumiem Nr. SN TPD-34/2009; turpmāk – Teritorijas plānojums) nekustamajam īpašumam “Dzelzkaļi”, kadastra numurs 8070 008 0357, Krogsilā, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā plānotā (atļautā) izmantošana ir Savrupmāju dzīvojamās apbūves teritorijas (DzS) un Satiksmes infrastruktūras objektu teritorijas (TL).

Pamatojoties uz:

- Teritorijas attīstības plānošanas likuma 12. panta pirmo daļu, 29., 30. un 31. pantu,
- Ministru kabineta 2014.gada 14.oktobra noteikumu Nr. 628 “Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 119.1.apakšpunktu, 124. un 125.punktu,
- kā arī ņemot vērā Ķekavas novada domes Attīstības un uzņēmējdarbības atbalsta komitejas 2020.gada 25.novembra sēdes atzinumu,

Atklāti balsojot

ar 14 balsīm „**Par**”- (Andis Adats, Viktorija Baire, Andris Ceļmalnieks, Andis Damlics, Agnese Geduševa, Neils Kalniņš, Arnolds Keisters, Dzintra Medne, Voldemārs Pozņaks, Indra Priede, Anastasija Prokopenko, Valts Variks, Aigars Vītols, Juris Žilko), „**Pret**” – nav, „**Atturas**” – nav,

Ķekavas novada dome NOLEMJ:

1. Apstiprināt detālplānojumu nekustamajam īpašumam “Dzelzkaļi”, kadastra numurs 8070 008 0357, Krogsilā, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā.
2. Noslēgt administratīvo līgumu par detālplānojuma īstenošanu (pielikumā) pēc detālplānojuma pārsūdzēšanas termiņa beigām.
3. Uzdot Ķekavas novada pašvaldības Administratīvās pārvaldes sabiedrisko attiecību speciālistam publicēt šo lēmumu Latvijas Republikas oficiālajā izdevumā “Latvijas Vēstnesis”, pašvaldības informatīvajā biļetenā “Ķekavas Novads” un pašvaldības tīmekļa vietnē www.kekavasnovads.lv.
4. Uzdot Ķekavas novada pašvaldības Attīstības un būvniecības pārvaldes speciālistiem ievietot detālplānojumu Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmā (TAPIS).
5. Uzdot Ķekavas novada pašvaldības Administratīvajai pārvaldei nosūtīt vai izsniegt šo lēmumu E.Dz., e-pasts: _.

Saskaņā ar Informācijas atklātības likuma 5.panta otrās daļas 4.punktu, šajā lēmumā norādītie personas dati ir ierobežotas pieejamības informācija.

Personas datus Ķekavas novada pašvaldība apstrādāja, pamatojoties uz Eiropas parlamenta un padomes regulas (ES) 2016/679 par fizisku personu aizsardzību attiecībā uz personas datu apstrādi un šādu datu brīvu apriti un ar ko ieceļ Direktīvu 95/46EK 6.panta pirmās daļas(c)punktu – apstrāde ir vajadzīga, lai izpildītu uz pārzini attiecināmu juridisku pienākumu.

Administratīvais akts stājas spēkā ar brīdi, kad tas paziņots adresātam. Saskaņā ar Paziņošanas likuma 9.panta otro daļu dokuments, kas sūtīts pa elektronisko pastu, uzskatāms par paziņotu otrajā darba dienā pēc tā nosūtīšanas. Saskaņā ar Paziņošanas likuma 8.panta otro daļu, dokuments, kas paziņots kā vienkāršs pasta sūtījums, uzskatāms par paziņotu astotajā dienā no dienas, kad tas iestādē reģistrēts kā nosūtāmais dokuments. Atbilstoši Administratīvā procesa likuma 76.panta otrajai daļai un 188.panta otrajai daļai administratīvo aktu var pārsūdzēt Administratīvās rajona tiesas, Rīgas tiesu namā, Baldones ielā 1A, Rīgā, LV-1007, viena mēneša laikā no lēmuma spēkā stāšanās dienas.

Sēdes vadītāja:

(PARAKSTS*)

V.Baire

Pielikums
Ķekavas novada domes
2020.gada 3.decembra sēdes
lēmumam Nr. 15. (protokols Nr. 32.)

ADMINISTRATĪVAIS LĪGUMS Nr.
Par detālplānojuma nekustamajā īpašumā “Dzelzkaļi”, Krogsilā,
Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā īstenošanas kārtību

Ķekavas novada pašvaldība, vienotās reģistrācijas Nr. 90000048491, adrese: Gaismas iela 19 k-9-1, Ķekava, Ķekavas pagasts, Ķekavas novads, LV-2123 (turpmāk – Pašvaldība), kuras vārdā saskaņā ar Ķekavas novada domes saistošajiem noteikumiem Nr. 9/2016 “Ķekavas novada pašvaldības nolikums” rīkojas tās izpilddirektore **Jolanta Jansone**, no vienas puses, un _____, p.k. _____, adrese: _____, (turpmāk arī - Detālplānojuma īstenotājs) kopā un katra atsevišķi turpmāk sauktas arī puse un/vai puses, pamatojoties uz Valsts pārvaldes iekārtas likuma 80.panta pirmās daļas 2.punktu un 82.panta otro daļu, Teritorijas attīstības plānošanas likuma 31.panta pirmo daļu un Pašvaldības 2016.gada 21.februāra saistošo noteikumu Nr. 9/2016 “Ķekavas novada pašvaldības nolikums” 78.punktu, ņemot vērā, ka Ķekavas novada dome 20__gada __._____ ir pieņēmusi lēmumu Nr. __. _____” (turpmāk – Detālplānojums).
”
noslēdz šādu administratīvo līgumu (turpmāk – Līgums) par Detālplānojuma īstenošanu

1. LĪGUMA PRIEKŠMETS

- 1.1. Puses vienojas par detālplānojuma Ķekavas novada, Ķekavas pagasta nekustamajam īpašumam Rēderu ielā 26 ar kadastra numuru 80700080357, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 80700080357 īstenošanu, šajā līgumā noteiktajā kārtībā.
- 1.2. Detālplānojuma īstenotājs īsteno Detālplānojumu saskaņā ar Administratīvo līgumu teritorijas izmantošanas un apbūves nosacījumiem, kā arī ievērojot spēkā esošo Ķekavas pagasta teritorijas plānojumu un citus normatīvos aktus.

2. PUŠU SAISTĪBAS

- 2.1. Detālplānojuma īstenotājs apmaksā visus ar Detālplānojuma īstenošanu (t.sk. ar ugunsdzēsības risinājuma un centralizēto tīklu projektēšanu un izbūvi) saistītos izdevumus.
- 2.2. Pašvaldība nodrošina Detālplānojuma īstenotājam tās rīcībā esošo informāciju, kas attiecas uz Līguma izpildi.
- 2.3. Pašvaldība nodrošina Detālplānojuma īstenošanas uzraudzību saskaņā ar Latvijas Republikā spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem.
- 2.4. Pašvaldība apņemas savas kompetences ietvaros sniegt metodisko atbalstu Detālplānojuma realizācijas gaitā.
- 2.5. Pusēm ir tiesības veikt nepieciešamas tikšanās, pārrunas, kā arī izpildīt citas saskaņotas darbības, kas saistītas ar Līguma izpildi.

3. DETĀLPLĀNOJUMA ĪSTENOŠANA

- 3.1. Detālplānojuma īstenotājs Detālplānojumu īsteno saskaņā ar apstiprinātā Detālplānojuma Teritorijas izmantošanas un apbūves nosacījumiem, Grafisko daļu un pašvaldības teritorijas plānojumu.
- 3.2. Detālplānojuma īstenošanas secība:
 - 3.2.1. projektēto zemes vienību kadastrālā uzmērīšana, zemes lietošanas veidu aktualizācija, reģistrācija nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā un ierakstīšana zemesgrāmatā;
 - 3.2.2. esošo ēku un inženierbūvju pārkārtošana vai nojaukšana normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā un būvatļauju saņemšana detālplānojumā paredzēto ēku un inženierbūvju būvniecībai;
 - 3.2.3. ēku un inženierbūvju būvniecība un nodošana ekspluatācijā normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā.
- 3.3. Detālplānojuma īstenotājs apņemas detālplānojuma teritoriju realizēt divās kārtās.
 - 3.3.1. Pirmajā kārtā:
 - 3.3.1.1. Zemes vienībai Nr.1 ir piešķirama adrese un nosakāms dalītais nekustamā īpašuma lietošanas mērķis - Zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (0101) un Individuālo dzīvojamo māju apbūve (0601) (tikai dzīvojamai ēkai un palīgēkām);
 - 3.3.1.2. Zemes vienībā Nr.1 pēc vajadzības iespējama esošās apbūves pārbūve vai jaunu būvju būvniecība atbilstoši Detālplānojumam un spēkā esošajam teritorijas plānojumam;
 - 3.3.1.3. Zemes vienībai Nr.7 un 8 ir piešķirams nosaukums un nosakāms nekustamā īpašuma lietošanas mērķis - Zeme dzelzceļa infrastruktūras zemes nodalījuma joslā un ceļu zemes nodalījuma joslā (1101);
 - 3.3.1.4. Pēc zemes vienības Nr.8 izdalīšanas atļauts to pievienot zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 80700082188;
 - 3.3.1.5. Zemes vienībā Nr.7 atļauts izstrādāt būvniecības ieceres dokumentāciju, izbūvēt ceļus un nepieciešamās inženierkomunikācijas.
 - 3.3.1.6. Zemes vienībā Nr.7 ir atļauts ielu izbūvēt pa kārtām, ievērojot secību no Rēderu ielas virzienā uz ziemeļiem. Būvniecības pirmajā kārtā ceļus atļauts izbūvēt ar šķembu segumu. Īpašnieks par ielas cietā seguma izbūvi vienojas ar pašvaldību.
 - 3.3.1.7. Izveidojama viena zemes vienība, ko veido detālplānojuma zemes vienības Nr.2,3,4,5,6, kurai ir piešķirams nosaukums un nosakāms nekustamā īpašuma lietošanas mērķis - Zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (0101).
 - 3.3.2. Otrajā kārtā:
 - 3.3.2.1. Zemes vienībām Nr. 2, 3, 4, 5 ir piešķiramas adreses un nekustamā īpašuma lietošanas mērķis – Individuālo dzīvojamo māju apbūve (0601);
 - 3.3.2.2. Zemes vienībā Nr.3 ir izstrādājama būvniecības ieceres dokumentācija ugunsdzēsības dīķim un ir atļauts to izbūvēt.
 - 3.3.2.3. Zemes vienībai Nr.6 ir piešķirama adrese un nekustamā īpašuma lietošanas mērķis - Zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (0101).
 - 3.3.2.4. Zemes vienībās Nr. 2, 3, 4, 5 ir atļauts izstrādāt būvniecības ieceres dokumentāciju, apbūvēt un būves nodot ekspluatācijā.
 - 3.3.2.5. Zemes vienību Nr.6 atļauts sadalīt un apbūvēt pēc detālplānojuma grozījumu izstrādāšanas.

- 3.4. Nepieciešamības gadījumā visas kārtas atļauts apvienot vienā kārtā.
- 3.5. Detālplānojuma īstenošanas rezultātā izbūvētos inženiertīklus Detālplānojuma īstenošajam apsaimnieko un uztur par saviem finanšu līdzekļiem līdz īpašuma tiesību izbeigšanas brīdim.
- 3.6. Pēc Detālplānojumā paredzēto ārējo inženiertīklu izbūves un nodošanas ekspluatācijā Detālplānojuma īstenošajam ir tiesības atsavināt atbilstoši saskaņotai būvniecības ieceres dokumentācijai izbūvēto un ekspluatācijā nodoto infrastruktūru komunikāciju turētājiem.
- 3.7. Vienlaikus ar daļēju vai pilnu īpašumtiesību uz Detālplānojumā ietverto nekustamo īpašumu maiņu, Detālplānojuma īstenošajam pienākums ir informēt ikvienu Detālplānojumā ietvertā nekustamā īpašuma ieguvēju par noslēgto Līgumu un tā nosacījumiem.
- 3.8. Pēc zemes vienības Nr.7 izdalīšanas atsevišķā zemes vienībā, ceļu būvniecības ieceres dokumentācijas sagatavošanas, ceļu izbūves un nodošanas ekspluatācijā, Detālplānojuma īstenošajam piedāvā ekspluatācijā nodoto ceļa zemes vienību Ķekavas pašvaldībai atsavināšanai.
- 3.9. Detālplānojuma īstenošajam nodrošina, ka līdz zemes vienību apbūves uzsākšanai detālplānojuma teritorija ir sakopta un uzturēta kārtībā.

4. TERMIŅI UN PAPILDU NOSACĪJUMI

- 4.1. Detālplānojuma īstenošajam uzsāk Detālplānojuma īstenošanu no Līguma parakstīšanas brīža un apņemas īstenot to pa kārtām:
 - 4.1.1. pirmo realizācijas kārtu īstenot līdz 2023.gada 31.decembrim;
 - 4.1.2. otro realizācijas kārtu īstenot līdz 2030.gada 31.decembrim.
- 4.2. Līgums ir spēkā no Līguma noslēgšanas brīža un līdz Detālplānojuma īstenošanai vai Līguma izbeigšanai.
- 4.3. Ja Detālplānojuma īstenošajam neievēro Līguma nosacījumus vai ir beidzies Detālplānojuma īstenošanai noteiktais termiņš, Pašvaldībai ir tiesības no Detālplānojuma īstenošajam pieprasīt paskaidrojumus un pēc paskaidrojuma izvērtēšanas izskatīt jautājumu par apstiprinātā Detālplānojuma atzīšanu par spēku zaudējušu bez materiālo zaudējumu atlīdzināšanas Detālplānojuma īstenošajam.
- 4.4. Līgums zaudē spēku, ja Detālplānojums tiek atcelts vai atzīts par spēku zaudējušu.
- 4.5. Līguma teksts var tikt mainīts un papildināts, Pusēm savstarpēji vienojoties un noformējot to rakstiski. Jebkura šāda rakstiska vienošanās kļūst par Līguma neatņemamu sastāvdaļu.
- 4.6. Jebkurus Līguma grozījumus un papildinājumus noformē rakstveidā, tos paraksta Puses, pievieno Līgumam un tie uzskatāmi par Līguma neatņemamu sastāvdaļu.
- 4.7. Īpašumtiesību vai Detālplānojuma īstenošajam maiņas gadījumā Detālplānojuma īstenošajam pienākums ir informēt jauno tiesību pārņēmēju par Līgumu un tā nosacījumiem. Līgumu pārjauno ar tiesību pārņēmēju. Ja trīs mēnešu laikā Līgums netiek pārjaunots, Detālplānojumu nav atļauts turpināt īstenot un Pašvaldība izskata jautājumu par Līguma atzīšanu par spēku zaudējušu.

5. STRĪDU IZSKATĪŠANAS KĀRTĪBA

Strīdi, kas rodas Līguma neizpildes gadījumā, tiek risināti sarunu ceļā. Gadījumā, ja Puses nespēj vienoties savstarpējo sarunu ceļā, strīdi risināmi tiesā atbilstoši Latvijas Republikā spēkā esošajos normatīvajos aktos noteiktai kārtībai.

6. NEPĀRVARAMA VARA

- 6.1. Puses ir atbrīvotas no atbildības par Līguma pilnīgu vai daļēju neizpildi, ja šāda neizpilde radusies nepārvaramas varas vai ārkārtēja rakstura apstākļu rezultātā, kuru darbība sākusies pēc Līguma noslēgšanas un kuru nevarēja iepriekš ne paredzēt, ne novērst. Pie nepārvaramas varas vai ārkārtēja rakstura apstākļiem pieskaitāmi: stihiskas nelaimes, avārijas, epidēmijas, streiki, varas un pārvaldes institūciju rīcība, normatīvo aktu, kas būtiski ierobežo un aizskar Pušu tiesības un ietekmē uzņemtās saistības, pieņemšana un stāšanās spēkā.

- 6.2. Pusei, kas atsaucas uz nepārvaramas varas vai ārkārtēja rakstura apstākļu darbību, nekavējoties par šādiem apstākļiem rakstveidā jāziņo otrai Pusei. Ziņojumā jānorāda, kādā termiņā pēc tās uzskatiem ir iespējama un paredzama viņa Līgumā paredzēto saistību izpilde, un pēc pieprasījuma šādam ziņojumam jāpievieno izziņa, kuru izsniegusi kompetenta institūcija un kas satur ārkārtējo apstākļu darbības apstiprinājumu un to raksturojumu.

7. NOBEIGUMS

Līgums ir izstrādāts un noformēts latviešu valodā uz ___ lapām, ___ eksemplāros, no kuriem vienu eksemplāru glabā Pašvaldība un vienu – Detālpilānojuma īstenotājs.

8. PUŠU REKVIZĪTI UN PARAKSTI

Pašvaldība:

Ķekavas novada pašvaldība

nodokļu maksātāja reģistrācijas kods

90000048491

juridiskā adrese: Gaismas iela 19 k-9-1

Ķekava, Ķekavas pagasts, Ķekavas novads

LV-2123

Izpilddirektore Jolanta Jansone

Detālpilānojuma īstenotājs:

p.k. _____,

adrese: _____,

_____.

Sēdes vadītāja:

(PARAKSTS*)

V.Baire

***ŠIS DOKUMENTS IR ELEKTRONISKI PARAKSTĪTS AR DROŠU
ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU.**